

M様邸 新築工事 資金計画書

平成26年5月31日

総2階 屋根がガルバリウム鋼板葺き 外壁防火サディング 総4寸檜柱 kiraku 樹楽の家

| 種別 | 金額 | | 備考 | 種別 | 金額 | 備考 | 種別 | 金額 | 備考 | |
|---|--------------------|---------------|--------------------|--------------------------|-----------------|----------------|---|-----------------|------|--|
| I. 建築本体工事費 | | | | III. 付帯工事費用 | | | VI オプション工事費用 | | | |
| 1. 建物本体工事費 | ¥15,551,040 | 388,000 | 40.08 坪 | ガス配管工事費 | | 都市ガスとして | 外構工事(門・塀・フェンス等) | | 別途 | |
| 2. パルコニー | ¥357,500 | 325,000 | 1.10 坪 | 上水本管取出工事費 | ¥50,000 | 既存管使用 | エコキュート | | | |
| 3. 地盤改良基礎 | ¥750,000 | | 概算 | メーター加入金 | | 市納付金差額等 | IHクッキングヒーター | | | |
| 4. 地盤調査費 | ¥50,000 | | | 雨水配管工事 | ¥250,000 | 敷地形状に依る | 2世帯対応給排水設備 | | | |
| 工事管理費 | ¥1,002,512 | 0.06 × 1~4の合計 | | 合併浄化槽 | | 下水本管(宅内樹) | 2世帯対応電気工事 | | | |
| 建物解体工事費等 | | | | テレビアンテナ工事 | | ケーブルテレビ接続等(別途) | 2世帯対応住宅設備 | | | |
| | | | | 屋外給排水工事費 | ¥200,000 | | 床暖房 | | | |
| 地盤保証登録費 | ¥30,000 | | | | | | 特殊建築工事 | | | |
| 工事費合計 | ¥17,741,052 | | | 付帯工事費合計 | ¥500,000 | | 特殊設備工事 | | | |
| 消費税相当額 | ¥1,419,284 | | | 消費税 | ¥40,000 | | 2階:洗面化粧台 | ¥150,000 | 型番指定 | |
| 請負契約印紙代 | ¥15,000 | | | 小計③ | ¥540,000 | | 特殊建具1 | | | |
| | | | | IV. その他別途費用 | | | 特殊建具2 | | | |
| 小計① | ¥19,175,337 | | | 表示登記費用 | ¥90,000 | | キッチンキャビネット | | | |
| II. 申請費用 | | | | 滅失登記費用 | | | カーテン工事 | | | |
| 設計費 | ¥380,000 | | 建築確認申請・検査費を含む | 保存登記費用 | | ローン機関に依る | エアコン工事 | | | |
| 構造計算費 | | | | 地目変更登記費用 | | | 小屋裏収納 | | | |
| 開発許可申請費 | | | | 登録免許税 | | | (和)洋瓦葺き | | | |
| 2項道路申請費 | | | | | | | カウンター、棚 | | | |
| 53条申請費 | | | | 小計④ | ¥90,000 | | 勾配天井 | | | |
| 76条許可申請費 | | | | V. 借入金諸経費 | | | 下屋割増し | | | |
| 農地転用許可申請費 | | | | 事務手数料 | | 以下、ローン機関に依る | 床:無垢材 | | | |
| 地区計画の届出 | | | | 印紙代 | | | 壁:腰壁無垢材 | | | |
| フラット35仕様 | | | | 保証料・諸費用 | | | 壁:左官塗壁 | | | |
| | | | | 火災保険料 | | | 天井:珪藻土紙 | | | |
| | | | | 団信保険料 | | | 付帯工事費合計 | ¥150,000 | | |
| 申請諸費用合計 | ¥380,000 | | | つなぎ融資 | | | 消費税 | ¥12,000 | | |
| 消費税相当額 | ¥30,400 | | | | | | 小計⑥ | ¥162,000 | | |
| 小計② | ¥410,400 | | | 小計⑤ | | | 備考 | | | |
| 総合計(消費税込み建築工事資金) ①+②+③+④+⑤+⑥=¥20,377,737 | | | | | | | ※地盤改良基礎工事費は、地盤調査の結果に基づき算出します。 ※地中埋設物撤去費用は、別途 | | | |
| 請負金合計(建築工事) ①+②= | | | ¥19,585,737 | 別途諸経費合計 ③+④+⑤+⑥ = | | | ¥792,000 | | | |